부동산등기법 1차 문제집(3판) 정오표

(2025년 6월 29일 수정)

개정 작업 과정에서 누락되었던 기출지문을 개정된 법령과 예규에 따라 수정 및 해설하였으며, 신규 문항의 오류 또한 바로잡았습니다. 불편을 드린 점 깊이 사과드립니다.
부동산등기법 문제집(3판)의 잘못된 부분을 수정하여 아래와 같이 수정합니다.

페이지	문제	변경사항	변경 전	변경 후
156	02	복수정답 해설수정	다음의 등기신청 중 한 개의 신청서(촉탁서)로 신청(촉탁)할 수 있는 경우는? ▸2023년 법무사 해설 ④ ④ 변경사항 없음 ① 1. 등기의 신청은 1건당 1개의 부동산에 관한 신청정보를 제공하는 방법으로 하여야 한다(법 제25조 본문). 2. 다만, **등기목적**과 **등기원인**이 동일하거나 그 밖에 대법원규칙으로 정하는 경우에는 **여러 개의 부동산**에 관한 신청정보를 **일괄**하여 제공하는 방법으로 할 수 있다(법 제25조 단서). 3. 따라서 甲이 하나의 계약에 의해 **관할이 다른 X부동산과 Y부동산**을 乙에게 매도하여 X·Y부동산에 대해 乙 앞으로 소유권이전등기를 신청하는 경우처럼 **관할이 다른 경우**에는 **일괄신청할 수 없다**.	다음의 등기신청 중 한 개의 신청서(촉탁서)로 신청(촉탁)할 수 있는 경우는? ▸2023년 법무사 해설 ①④ ④ 변경사항 없음 ① 1. 등기의 신청은 1건당 1개의 부동산에 관한 신청정보를 제공하는 방법으로 하여야 한다(법 제25조 본문). 2. 최근 개정된 부동산등기법에 따르면, **관할 등기소가 다른 여러 개의 부동산**에 관하여 **등기목적과 등기원인이 동일**한 등기신청이 있는 경우 **그 중 하나의 관할 등기소**에서 등기사무를 담당할 수 있도록 법 제7조의 2가 신설 됨에 따라, 관할 등기소가 다른 여러 개의 부동산에 관하여도 **일괄**하여 **신청할 수 있도록 법이 개정**되었다(법 제25조 단서). 3. 따라서 **甲이 하나의 계약**에 의해 **관할이 다른 X부동산과 Y부동산**을 乙에게 매도하여 X·Y부동산에 대해 **乙 앞으로 소유권이전등기**를 신청하는 경우 **법 제7조의 2**에 해당하는 것을 전제로 **일괄신청할 수 있다**.

193	01	해설수정	전자신청에 관한 다음 설명 중 가장 옳지 않은 것은? ▸2022년 법무사 해설 ⑤ ⑤ 1. 등기관은 법 제29조 각 호에 해당하는 경우에 **이유를 적은 결정**으로 신청을 **각하**하여야 한다(법 제29조). 2. **전자신청**에 대한 각하 결정의 방식 및 고지방법은 **서면신청과 동일한 방법**으로 처리한다(예규 제1836호).	전자신청에 관한 다음 설명 중 가장 옳지 않은 것은? ▸2022년 법무사 해설 ⑤ ⑤ 1. 등기관은 법 제29조 각 호에 해당하는 경우에 **이유를 적은 결정**으로 신청을 **각하**하여야 한다(법 제29조). 2. **전자신청**에 대한 **각하 결정의 방식**은 **서면신청과 동일하게** 처리한다. 즉, 등기관은 **등기전산정보시스템**을 이용하여 **각하결정원본**(각하결정에 대한 경정결정 포함)을 **작성·저장**한다(예규 제1836호). 3. **전자신청**에 대한 **각하결정의 고지**는 **등기전산정보시스템**을 이용하여 **각하결정등본**을 신청인 또는 대리인에게 **전송하는 방법**으로 한다(예규 제1809호).
236	02	옳은지문 수정	법인의 등기신청절차에 관한 다음 설명 중 가장 옳지 않은 것은? ▸2021년 법무사 ② 해당 법인의 등기를 관할하는 등기소와 부동산 소재지를 관할하는 등기소가 동일한 경우에는 그 법인의 대표자의 자격을 증명하는 정보의 제공을 생략할 수 있다. 해설 ①	법인의 등기신청절차에 관한 다음 설명 중 가장 옳지 않은 것은? ▸2021년 법무사 일부변경 ② 해당 법인의 본점 또는 지점 소재지와 부동산 소재지가 동일한 경우에는 그 법인의 대표자의 자격을 증명하는 정보의 제공을 생략할 수 있다. 해설 ①
401	04	정답없음	등기신청서에 첨부하는 본인서명사실확인서에 관한 다음 설명 중 가장 옳지 않은 것은? ▸2015년 법무사 일부변경 해설 ④	등기신청서에 첨부하는 본인서명사실확인서에 관한 다음 설명 중 가장 옳지 않은 것은? ▸2015년 법무사 일부변경 해설 정답없음

461	01	정답수정 해설수정	등기신청의 각하에 관한 다음 설명 중 가장 옳지 않은 것은? ▸2024년 등기서기보 해설 ③ ② 1. 등기신청을 각하한 경우에는 **접수장**의 비고란 및 등기신청서 표지에 **각하라고 주서**하고, 그 **등기신청서**는 **신청서 기타 부속서류 편철장**에 **편철**한다(예규 제1703호, 2). 2. **신청서 기타 부속서류 편철장**의 보존기간은 **5년**이다(규칙 제25조 제1항 제6호). ③ 1. 등기관은 **등기전산시스템**을 이용하여 **각하결정 원본**(각하결정에 대한 경정결정 포함)**을 작성·저장**한다. 이 경우 **각하결정 등본**(각하결정에 대한 경정결정 포함)을 **신청인 또는 대리인**에게 **교부**하거나 **특별우편송달** 방법으로 송달하되, 교부를 하는 때에는 교부받은 자로부터 **영수증을 수령**하여야 한다(예규 제1703호, 3). 2. **전자신청**에 대한 **각하 결정의 방식 및 고지방법**은 **서면신청과 동일한 방법**으로 처리한다(예규 제1836호). 따라서 **신청인 또는 대리인**에게 **교부**하거나 **특별우편송달** 방법으로 송달한다.	등기신청의 각하에 관한 다음 설명 중 가장 옳지 않은 것은? ▸2024년 등기서기보 일부변경 해설 ② ② 1. 등기신청을 각하한 경우에는 **등기전산정보시스템**에 의하여 **접수장의 비고란**에 **자동으로 각하라고 생성**하는 방식으로 기록하고, **등기신청서 갑지**에는 등기관이 **각하라고 기재**한다(예규 제1809호). 2. **신청서 기타 부속서류 편철장**의 보존기간은 **5년**이다(규칙 제25조 제1항 제6호). ③ 1. 등기관은 법 제29조 각 호에 해당하는 경우에 **이유를 적은 결정**으로 신청을 **각하**하여야 한다(법 제29조). 2. **전자신청**에 대한 **각하 결정의 방식**은 **서면신청과 동일하게** 처리한다. 즉, 등기관은 **등기전산정보시스템**을 이용하여 **각하결정원본**(각하결정에 대한 경정결정 포함)을 **작성·저장**한다(예규 제1836호). 3. **전자신청**에 대한 **각하결정의 고지**는 **등기전산정보시스템**을 이용하여 **각하결정등본**을 신청인 또는 대리인에게 **전송하는 방법**으로 한다(예규 제1809호).

469	11	해설수정	등기신청의 각하에 관한 다음 설명 중 가장 옳은 것은? ▸2017년 법무사 해설 ④ ③ 각하결정등본을 교부하거나 송달할 때에는 **등기신청서** 이**외**의 첨부서류(취득세·등록면허세영수필확인서 및 국민주택채권매입필증 포함)도 **함께 교부**하거나 송달하여야 한다. 다만, 첨부서류 중 각하사유를 증명할 서류는 이를 복사하여 당해 등기신청서에 편철한다(예규 제1809호, 3-다).	등기신청의 각하에 관한 다음 설명 중 가장 옳은 것은? ▸2017년 법무사 일부변경 해설 ④ ③ 각하결정등본을 교부하거나 송달할 때에는 **등기신청서이외**의 **첨부서류**(취득세·등록면허세영수필확인서 및 국민주택채권매입필증 포함)도 **함께 교부**하거나 **송달**하여야 한다. 다만, **각하사유를 증명할 서류**는 이를 **복사**하여 그 **등기신청서와 함께 신청서기타부속서류편철장에 편철**한다(예규 제1809호).
511	13	옳은지문 수정	등기관의 결정 또는 처분에 대한 이의가 있는 자는 관할 지방법원에 이의신청을 할 수 있다(부동산등기법 제100조). 이와 관련된 다음 설명 중 가장 옳지 않은 것은? ▸2016년 법원사무관 ① 이의의 신청은 등기소에 이의신청서를 제출하는 방법으로 하는데, 새로운 사실이나 새로운 증거방법을 근거로 이의신청을 할 수는 없다. ② 이미 마쳐진 등기에 대하여 사건이 그 등기소의 관할이 아닌 경우나 사건이 등기할 것이 아닌 경우 외의 사유로 이의한 경우 등기관은 이의신청서를 관할 지방법원에 보내야 한다. 해설 ④	등기관의 결정 또는 처분에 대한 이의가 있는 자는 관할 지방법원에 이의신청을 할 수 있다(부동산등기법 제100조). 이와 관련된 다음 설명 중 가장 옳지 않은 것은? ▸2016년 법원사무관 일부변경 ① 이의신청은 구술로는 할 수 없고 관할 등기소에 이의신청서를 제출하거나 이의신청정보를 보내는 방법으로 하는데, 새로운 사실이나 새로운 증거방법을 근거로 이의신청을 할 수는 없다. ② 이미 마쳐진 등기에 대하여 사건이 그 등기소의 관할이 아닌 경우나 사건이 등기할 것이 아닌 경우 외의 사유로 이의한 경우 등기관은 이의신청정보, 전자적으로 작성한 등기관의 의견서, 신청정보 및 첨부정보를 관할 지방법원에 보내야 한다. 해설 ④

512	15	옳은지문 수정	등기관의 처분에 대한 이의신청절차에 관한 다음 설명 중 가장 옳지 않은 것은? ▸2015년 법무사 ② 이의신청은 구술로는 할 수 없고 이의신청서를 당해 등기소에 제출하여야 한다. 해설 ①	등기관의 처분에 대한 이의신청절차에 관한 다음 설명 중 가장 옳지 않은 것은? ▸2015년 법무사 일부변경 ② 이의신청은 구술로는 할 수 없고 관할 등기소에 이의신청서를 제출하거나 이의신청정보를 보내는 방법으로 한다. 해설 ①